

NOTRE SERVICE

GESTION / LOCATION

POTIER
IMMOBILIER
GROUPE POTIER SOTRIM

'' Depuis plus de 40 ans nous accompagnons les propriétaires dans la constitution, la valorisation et la sécurisation de leurs biens et sommes à leurs côtés pour faire progresser leur patrimoine. ''

VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF PERFORMANT EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- ✓ **Location** de votre bien avec étude de solvabilité
- ✓ **Gestion** et suivi administratif de votre bien
- ✓ **Garantie** des loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique
- ✓ **Entretien** de votre bien, gestion des travaux

PACK EFFICACITÉ

- Recherche du locataire
- Étude de solvabilité
- Rédaction du bail
- Mise en place du locataire
- Réalisation des états des lieux

Barème en fonction
des honoraires
par m²

PACK CONFIANCE

- Appels et quittances des loyers
- Suivi des travaux et des sinistres
- Suivi administratif (aide à la déclaration d'impôts, taxe d'ordures ménagères, notification syndic,...)
- Règlement et régularisation des charges de copropriété
- Gestion des préavis

*Optionnel : assurance propriétaire non-occupant (PNO)

PACK EFFICACITÉ
+
7,2% TTC du loyer HC
+
PNO : 75€/an*

PACK SÉRÉNITÉ

- Garantie des loyers impayés : durée illimitée 100 000€
- Protection juridique : 8 000€ par litige
- Détérioration immobilière jusqu'à 10 000€ sans aucune franchise


PACK EFFICACITÉ
+
PACK CONFIANCE
+
2,78% TTC sur
encaissement

100% DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

NOTRE SERVICE

LOCATION / GESTION

► BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

	Charge propriétaire	Facturation propriétaires & locataires	
	Honoraires d'entremise et de négociation	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail	Honoraires de réalisation des états des lieux
de 0 à 30m ²	100€	8€/m ²	3€/m ²
de 31 à 40m ²	80€	8€/m ²	3€/m ²
de 41 à 50m ²	50€	8€/m ²	3€/m ²
de 51 à 60m ²	20€	7€/m ²	3€/m ²
de 61 à 70m ²	10€	6€/m ²	3€/m ²
de 71 à 89m ²	10€	5€/m ²	3€/m ²
90m ² et +	10€	4€/m ²	3€/m ²

► DES ASSURANCES ADAPTÉES POUR VOTRE TRANQUILITÉ

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

galian

Votre bien continue d'être géré tout en bénéficiant d'une rente locative

2,78% TTC SUR ENCAISSEMENT

ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON-OCCUPANT

Chaque propriétaire a l'obligation de s'assurer contre les risques de responsabilité civile

75€ / AN